

ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ВЕШТАЧЕЊА
ул. Свети Сава бр. 42
18 MAR 2025
БЕОГРАД

ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ВЕШТАЧЕЊА

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2024. ГОДИНУ

Београд, март 2025. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Градски завод за вештачења (у даљем тексту: Завод) Београд, Улица Светозара Марковића бр. 42, основан је Решењем Скупштине града Београда бр. 021.1-76/74-10-04, 24. јануара 1974. године ("Службени лист града Београда" бр.1/74), као Установа која врши делатност од посебног друштвеног интереса за град.

Завод је Установа чија је основна мисија „свет по мери и закону“ коју спроводе највећи експерти из области грађевинарства, архитектуре, електротехнике, машинства, саобраћаја, економије, шумарства и пољопривреде.

Завод је као правно лице уписан у регистар Трговинског суда у Београду Посл.бр. IV.FI. 1424/04, регистарски уложак 5-585-00, 18. фебруара 2004. године.

У складу са одредбама Закона о судским вештацима ("Службени гласник РС" 44/2010), Завод је уписан у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, који води Министарство правде на основу Решења број 740-05-00227/11-03 од 02.11.2011. године.

Код Републичке управе јавних прихода Заводу је додељен порески идентификациони број ПИБ - 100266419.

Завод је код Републичког завода за статистику заведен у регистар јединица разврставања под матичним бројем 07020066.

Скупштина града Београда је на седници одржаној 22.07.2014. године, донела Одлуку о промени оснивачког акта Градског завода за вештачења, број 3-534/14-С. Од тада је град Београд успоставио контролу над пословањем Завода.

Одлуком о промени оснивачког акта дефинисано је да Завод има статус јавне службе, као и да је Установа која врши делатност од општег интереса.

Органи управе Завода су:

- Надзорни одбор који чини три члана, од тога један из редова запослених;
- Управни одбор који чини пет чланова, од тога два из редова запослених.

Делатност Завода је:

- 6910 – Правни послови – остали правни послови који обухватају активности вештака;
- 7022 – Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем – Обухвата давање савета, усмеравање или пружање оперативне помоћи пословним и другим организацијама;
- 711 – Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање – обухвата пружање архитектонских и инжењерских услуга, пројектовање, израду планова, надзор изградње, премеравање, картографију и сл.

Завод обавља и остале делатности:

- Вештачења у економско-финансијској области, грађевинарству - високоградња, нискоградња, саобраћају, пољопривреди, шумарству, електротехници, стамбено – комуналној области, машинској техници, хидротехници, заштити животне средине;

- Обављање техничких прегледа грађевинских и других објеката за рачун органа управе и државних органа у циљу испуњавања законских обавеза за издавање употребних дозвола;
- Технички прегледи грађевинских и других објеката за рачун правних и физичких лица;
- Процена вредности покретне и непокретне имовине;
- Процена имовине и капитала, процена фер вредности;
- Послови стручног надзора, вршења техничке контроле техничке документације.

Извор финансирања Завода су искључиво приходи остварени продајом стручних услуга на конкурентском тржишту.

Иако основан од стране града Београда 1974. године, ради пружања стручне помоћи судовима, Завод је самофинансирајућа Установа, која није на буџету града Београда. Осим услуга које Завод врши правосудним органима Републике Србије, Завод врши услуге и правним лицима, на конкурентском тржишту, на територији Републике Србије.

Током 2024.године, у укупно извршеним услугама, учешће услуга које је Завод извршио правосудним органима на територији Републике Србије је 3,08% (у 2023. години – 5.00%), од чега је учешће услуга које је Завод извршио правосудним органима на територији града Београда 2,77% (у 2023.години – 1,95%).

Просечан број запослених на основу стања на крају сваког месеца у току 2024. године износио је 67 (2023. години. 69 запослених).

2. ПОСЛОВАЊЕ ЗАВОДА

2.1. Готовински еквиваленти и готовина

На дан 31.12.2024. године, салдо пословних рачуна Завода, износио је укупно 32.733 хиљада динара. Завод је током 2024. године код пословне банке имао одобрен дозвољени минус по текућим рачунима који је коришћен сходно потребама. На дан 31.12.2024.године, Завод је имао минусни салдо на пословним рачунима у износу од 8.172 хиљаде динара.

Структура салда на пословним рачунима је следећа:

- Редовни динарски пословни рачуни – 32.709 хиљада динара;
- Наменски динарски пословни рачун за трошкове репрезентације менаџмента - 194 хиљада динара;
- Девизни рачун – 205,65 ЕУР-а, односно 24 хиљаде динара у динарској противвредности по средњем курсу НБС.

Салдо динарске благајне на дан 31.12.2024. године, износио је 18 хиљаде динара.

2.2. Промет и наплата

Током 2024. године, Завод је фактурисао укупно 394.345 хиљада динара на име извршених услуга. Закључно са 31.12.2024.године, наплаћено је 90,04% услуга извршених у 2024. години, односно номинално 355.050 хиљада динара. На дан 31.12.2024. године, недоспела потраживања су износила 22.750 хиљада динара.

(Опширније о потраживањима у тачки 5. овог Извештаја).

2.3. Обавезе

Обавезе Завода на дан 31.12.2024. године износиле су укупно 62.977 хиљада динара, а састојале су се из следећих обавеза:

Исказани износи су у 000 динара	
Добављачи	16.567
Обавезе по основу примљених аванса	5.736
Зараде и накнаде зарада (2/2 децембра)	12.146
Обавезе за учешће у добити Оснивача	12.799
Обавеза за минус по текућем рачуну	8.172
Управни и Надзорни одбор (децембар)	324
Обавезе према запосленима – трош.служ.путовања са порезом и превоз (децембар)	21
ПДВ за децембар 2024. (доспео 15.јануара 2025.)	7.072
Обавезе за „пенале“ за запошљавање особа са инвалидитетом (доспева 01.-05.јануара 2024.)	136
Остале обавезе	4
Укупне обавезе:	62.977

2.3.1. Извршене уплате у буџет током 2024.године

Завод је и током 2024. године, благовремено измиривао законске обавезе према буџету. Током 2024. године, у буџет Републике и у буџет локалне власти, уплаћено је укупно 117.942 хиљада динара, по следећим основама:

Исказани износи су у 000 динара	
Основ	Износ
Порез и доприноси на/из зараде	66.675
Порез и доприноси по основу привремених и повремених послова	15
Порез и доприноси по основу уговора о делу	115
Порез и доприноси по основу уговора о допунском раду	65
Порез и доприноси по основу накнада члановима управе	1.108
Порез на јубиларне награде	0,00
Порез на отпремнине	119
Порез на коришћење сопственог аута	481
Порез на превоз на и са радног места	45
Порез на солидарне помоћи	31
ПДВ	41.204
Комунална такса, Накнада за заштиту животне средине, Накнада за коришћење вода	144

Порез на имовину	406
Порез на добит	949
„Пенали“ по основу обавезе запошљавања особа са инвалидитетом	1.575
Порез по основу расподеле добити запосленима	1.087
Расподела добити према оснивачу	3.923
Укупно плаћене обавезе према буџету:	117.942

3. РЕСУРСИ

3.1. Кадрови

Имајући у виду делатност Завода, несумњиво најзначајнији ресурс Завода су кадрови. Просечан број запослених на основу стања на крају сваког месеца у току 2024. године је био 67 (2023. године је био 69).

На дан 31.12.2024. године, у Заводу је било укупно 64 запослених, и то:

- на пословима вештака - 44 запослених;
- рачуноводство и општа служба, укључујући и менаџмент – 20 запослених;

На дан 31.12.2024. године, призната квалификациона структура је следећа:

- Висока стручна спрема - 43 - 67.19%
- Виша стручна спрема - 8 - 12.5%
- Средња стручна спрема - 13 - 20.31%

3.2. Стална имовина

Од основних средстава Завод располаже са:

- **нематеријалном имовином**, садашње вредности на дан 31.12.2024. године у износу од 3.615 хиљада динара. Нематеријалну имовину чине: софтвер за електронско пословање (набавка крајем 2021. године – 5.136 хиљада динара) и софтвери набављени претходних година - за евиденцију радног времена, софтвер за потребе инжењера и програм за финансијско-рачуноводствене послове. Током 2024. године није било улагања у нематеријалну имовину;
- **пословним простором** садашње вредности на дан 31.12.2024. године у износу од 84.916 хиљада динара. Иницијално се ради о надоградњи четвртог и петог спрата зграде у улици Светозара Марковића 42, коју је Завод извршио 1980. године из својих средстава. Током 2016. и 2017. године, Завод је из својих средстава извршио инвестициона улагања у санацију крова и адаптацију петог и четвртог спрата.

Имајући у виду извршена улагања, локацију објекта и пораст цене квадратног метра на тржишту, са једне стране и књиговодствену вредност са друге стране, менаџмент Завода, донео је одлуку да се изврши стручна процена фер вредности грађевинског објекта, на дан 31.12.2022. године. Процена је поверена запосленима у Заводу,

носиоцима међународне REV лиценце проценитеља и националне лиценце проценитеља. Проценитељи су извршили процену фер вредности објекта (четврти и пети спрат), на дан 31.12.2022. године, користећи компаративни метод процене. Процењена вредност објекта (Извештај о процени О бр. 05/23-1 од 18.01.2023.године) износила је 88.866 хиљада динара. На процењену вредност, обрачуната амортизација за 2024. годину износи 1.975 хиљада динара (толико је износила и у 2023.години), па је сходно томе садашња вредност објекта на дан 31.12.2024. године 84.916 хиљада динара;

- **грађевинско земљиште под објектом** – 14.636 хиљада динара (сразмерни део припадајућег земљишта у односу на површину целог објекта). Проценитељи су извршили и процену грађевинског земљишта, али проценом није утврђена разлика у књиговодственој вредности и процењеној вредности на дан 31.12.2022.године;
- **канцеларијском, рачунарском и инжењерском опремом** садашње вредности на дан 31.12.2024. године у износу од 8.467 хиљада динара. Током 2024. године, набављено је и стављено у употребу опреме у вредности од 2.091 хиљада динара, и то: рачунарска опрема - 906 хиљада динара; мобилни апарати – 987 хиљаде динара; канцеларијски намештај – 185 хиљада динара; опрема за купатило – 13 хиљада динара;
- **улагања у туђе некретнине**, садашње вредности на дан 31.12.2024. године у износу од 7.351 хиљада динара. Предходних година, Завод је извршио улагања у адаптацију дела пословног простора којим управља Град Београд, а који Завод користи као закупац. Током 2024. године, није било улагања у туђе некретнине.

4. ПРИХОДИ

4.1. Планирани и остварени приходи

Завод је током 2024. године остварио приходе у укупном износу од 328.978 хиљада динара. Од тога, пословни приходи од извршених услуга износе 328.621 хиљада динара, што чини 99,89% од укупно остварених прихода.

Планом је предвиђен приход од услуга у износу од 348.260 хиљада динара, што значи да је остварено 94,36% планираних прихода.

У наредној табели дат је приказ планираних и остварених прихода, по анализи:

Исказани износи су у 000 динара

		ФП са 1. и 2. изменом ФП	Остварење 01.01.- 31.12.2024.	% остварења
	ПРИХОДИ	349.010	328.978	94,26
61	Приходи од продаје услуга	348.260	328.621	94,36
614	Приходи од продаје услуга на домаћем тржишту	248.260	328.621	94,36
	614 Приходи од продаје услуга на домаћем тржишту	348.260	328.621	94,36
615	Приходи од продаје услуга на Ино тржишту	0	0	#DIV/0!
	615 Приходи од продаје услуга на Ино тржишту	0	0	#DIV/0!

66		Финансијски приходи	100	47	47.00
663		Позитивне курсне разлике	50	47	94.00
	663	Приходи од камата/Позитивне курсне разлике	50	47	94.00
669		Остали пословни приходи	50	0	0,00
	669	Остали пословни приходи	50		0,00
67		Остали приходи	650	310	47,69
675		Наплаћена отписана потраживања	350	87	24,86
	675	Наплаћена отписана потраживања	350	87	24,86
679		Остали приходи	300	223	74,33
	679	Остали приходи/Порески непризнат приход	300	223	74,33

4.2. Структура прихода

Табела у наставку текста приказује структуру остварених прихода од извршених услуга у 2024. години, учешће по групама у укупно оствареним приходима од извршених услуга (сорт по највећем учешћу), као и упоредни преглед прихода остварених у 2024. и 2023. години:

Исказани износи су у 000 динара

Приходи	Остварено 2024.				Остварено 2023.			Индекс 2024/2023
	Ознака рн.	Број издатих рачуна	Износ	% учешћа у укупним приходима од извршених услуга	Број издатих рачуна	Износ	% учешћа у укупним приходима од извршених услуга	
Експропријација	Е	1.611	121.728	37.00	1.455	88.830	26,09	137
Економски интерес	ЕИ	454	67.994	20,67	495	72.863	21,40	93
Проце.веш. и инж.послови	ПВ	401	59.759	18,17	439	88.247	25,92	68
Технички прегледи (ГТ,ТПВ,ТПИ,ТПН)	ТП..	54	53.312	16,21	66	68.947	20,25	77
Судска вештачења	СВ	64	13.760	4,18	82	13.433	3,95	102
Судска вештачења-економија и фин.	СЕФ	18	5.877	1,79	24	3.894	1,14	151
Стручни надзор	Н	16	2.616	0,80	8	2.472	0,73	106
Процена капитала	ПК	2	2.000	0,61	0	0	0,00	-
Техничка контрола	ТК	2	1.575	0,48	2	597	0,18	264
Економско финансијска вештачења	Ф	-	-	-	1	600	0,18	-
Укупно приходи од извршених услуга		2.622	328.621	100	2.572	339.883	100	97
Номинално увећање/смањење прихода од извршених услуга			-11.262					
Наплаћена отписана потраживања			87			550		
Приходи од камата/поз.курсне раз.			47			0		

Остали приходи		223		56	
Укупно остали приходи		357		606	
УКУПНИ ПРИХОДИ:		328.978		340.489	97
Номинално увећање/смањење укупних прихода		-11.511			

Из наведене табеле се може закључити:

- приходи од извршених услуга остварени у 2024. години номинално су мањи за 11.262 хиљада динара, односно за 3.31 % у односу на приходе од услуга остварених у 2023. години;
- укупни приходи остварени у 2024. години, мањи су номинално за 11.511 хиљада динара, односно за 3,38%, у односу на укупне приходе остварене у 2023. години;
- највеће учешће у укупно оствареним приходима од извршених услуга, бележе услуге експропријације, са учешћем од 37.00%, односно номинално, од услуга експропријације Завод је приходавао 121.728 хиљада динара;
- следе услуге процене економског интереса, са учешћем од 20,67% односно номинални приход од ових услуга износи 67.994 хиљада динара;
- следе услуге процене вештачења и инжењерски послови, са учешћем од 18,17%, односно номинално, од ових услуга Завод је приходавао 59.759 хиљада динара;
- затим следе услуге техничких прегледа са учешћем од 16,21%, односно номинални приход од ових услуга износи 53.312 хиљада динара;
- учешће свих осталих врста услуга је укупно 7,86%, номинално 25.828 хиљада динара, а појединачно учешће се креће у распону од 4,18% до 0,48%, односно номинално у распону од 13.760 хиљада динара до 1.575 хиљада динара.

5. ПОТРАЖИВАЊА

На дан 31.12.2024.године, укупна бруто потраживања Завода од купаца износе 44.250 хиљада динара.

Исправка вредности потраживања од купаца на дан 31.12.2024. године износи 795 хиљаде динара.

Нето потраживања од купаца на дан 31.12.2024. године износе 43.455 хиљада динара.

По редовном годишњем попису за 2024. годину, индиректно је отписано 795 хиљада динара потраживања. Директно је отписано 437 хиљада динара потраживања, која су предходних година била на индиректном отпису.

У наредној табели је дата структура потраживања према „врсти“ дужника, учешће у укупним потраживањима и упоредни преглед са 2024.годином.

Исказани износи су у 000 динара

Потраживања:	2024. година		2023. година		Индекс 2024/2023
	износ	учешће у %	износ	учешће у %	
Судови и тужилаштва	5.613	14,28	6.202	16,02	90,50
Остали купци	33.682	85,72	32.507	83,98	103,61
Укупно:	39.295	100,00	38.709	100,00	101,51

Из табеле се може закључити да су на дан 31.12.2024. године у односу на 31.12.2023. године, укупна потраживања повећана за 1,51%.

У наредним табелама дат је преглед потраживања аналитички по годинама настанка са почетним стањем на дан 01.01.2024. године, фактурисано у 2024. години, наплата потраживања током 2024. године и салдо потраживања на дан 31.12.2024. године, и то:

- табела 1. је преглед укупних потраживања
- табела 2. је преглед потраживања од правосудних органа
- табела 3. је преглед потраживања од осталих дужника

1. Потраживања укупна:

Потраживања по години настанка	Почетно стање 01.01.2024.	Наплаћено 01.01. - 31.12.2024.	Директан отпис по Попису за 2024.	Салдо на дан 31.12.2024.	% наплате
2016.	534.681,00			534.681,00	0,00
2020.	785.000,00	601.000,00	182.000,00	2.000,00	76,56
2021.	677.119,34	365.242,34	255.414,50	56.462,50	53,94
2022.	3.773.099,50	1.444.872,50		2.328.227,00	38,29
2023.	32.938.885,35	30.905.355,34		2.033.530,01	93,83
Укупно 2016. - 2023.	38.708.785,19	33.316.470,18	437.414,50	4.954.900,51	86,07
2024.	Фактурисано	Наплаћено 01.01. - 31.12.2024.		Салдо на дан 31.12.2024.	
01.01.-31.12.2024.	394.344.706,78	355.049.679,01	Отпис 0,97	39.295.027,77	90,04
Укупно на дан 31.12.2024.	433.053.491,97	388.366.149,19	437.414,50	44.249.928,28	89,68

2. Потраживања од правосудних органа:

Потраживања по години настанка	Почетно стање 01.01.2024.	Наплаћено 01.01. - 31.12.2024.	Директан отпис по Попису за 2024.	Салдо на дан 31.12.2024.	% наплате
2016.	0,00	0,00		0,00	#DIV/0!
2020.	0,00	0,00		0,00	#DIV/0!
2021.	286.564,80	86.850,00	199.714,80	0,00	30,31
2022.	766.037,00	141.810,00		624.227,00	18,51
2023.	5.148.921,60	4.173.311,60		975.610,00	81,05
Укупно 2016. - 2023.	6.201.523,40	4.401.971,60	199.714,80	1.599.837,00	70,98
2024.	Фактурисано	Наплаћено 01.01. - 31.12.2024.		Салдо на дан 31.12.2024.	
01.01.-31.12.2024.	23.072.610,54	17.459.970,24		5.612.640,30	75,67
Укупно на дан 31.12.2024.	29.274.133,94	21.861.941,84	199.714,80	7.212.477,30	74,68

3. Потраживања од осталих дужника

Потраживања по години настанка	Почетно стање 01.01.2024.	Наплаћено 01.01. - 31.12.2024.	Директан отпис по Попису за 2024.	Салдо на дан 31.12.2024.	% наплате
2016.	534.681,00	0,00		534.681,00	0,00
2020.	785.000,00	601.000,00	184.000,00	2.000,00	76,56
2021.	390.554,54	278.392,04	55.700,00	56.462,50	71,28
2022.	3.007.062,50	1.303.062,50		1.704.000,00	43,33
2023.	27.789.963,75	26.732.043,74		1.057.920,01	96,19
Укупно 2016. - 2023.	32.507.261,79	28.914.498,28	237.700,00	3.355.063,51	88,95
2024.	Фактурисано	Наплаћено 01.01. - 31.12.2024.		Салдо на дан 31.12.2024.	
01.01.-31.12.2024.	371.272.096,24	337.589.708,77		33.682.387,47	90,93
Укупно на дан 31.12.2024.	403.779.358,03	366.504.207,05	237.700,00	37.037.450,98	90,77

Закључујемо да је током 2024. године:

- **Табела 1. – Укупна потраживања:**
- Наплаћено укупно 33.316 хиљада динара потраживања из претходних година или 86,07% ;
- Наплаћено 355.050 хиљада динара потраживања насталих током 2024. године, или 90,04% износа фактурисаног у 2024. години;
- Наплаћено укупно 388.366 хиљада динара укупних потраживања, односно 89,68%.
- Укупна бруто потраживања Завода на дан 31.12.2024. године, износе 44.250 хиљада динара.

• **Табела 2. – Потраживања од правосудних органа**

- Наплаћено укупно 4.402 хиљада динара потраживања из претходних година или 70,98% ;
- Наплаћено 17.460 хиљада динара потраживања насталих током 2024. године, или 75,67% износа фактурисаног у 2024. години ;
- Бруто потраживања Завода од правосудних органа на дан 31.12.2024. године, износе 7.213 хиљада динара.

• **Табела 3. – Потраживања од осталих дужника**

- Наплаћено укупно 28.914 хиљада динара потраживања из претходних година или 88,95% ;
- Наплаћено 337.590 хиљада динара потраживања насталих током 2024. године, или 90,93% износа фактурисаног у 2024. години ;
- Бруто потраживања Завода од осталих дужника на дан 31.12.2024. године, износе 37.037 хиљада динара.

6. РАСХОДИ

6.1.1. Планирани и остварени расходи

Завод је у 2024. години планирао расходе у укупном износу од 342.970 хиљада динара, а остварио их је у укупном износу од 326.880 хиљада динара, односно остварени расходи су мањи од планираних за 4,69%.

У наредној табели дат је приказ планираних и остварених расхода, по аналитици:

				Исказани износи су у 000 динара		
				ФП са 1. и 2. изменом	Остварење 01.01.-31.12.2024.	% остварења
5			РАСХОДИ	342.970,00	326.880,00	95,31
51	51		Трошкови материјала	8.250,00	4.558,00	55,25
	51		Трошкови потрошног материјала	3.150,00	786,00	24,95
	2	5120	Материјал хигијену и чишћење	200,00	19,00	9,50
		5120	Потрошни материјал за одржавање ОС, осим објекта	400,00	212,00	53,00
		5120	Потрошни матер.за одрж.објекта	250,00	79,00	31,60
		5124	Трошкови канцеларијског матер.	2.300,00	476,00	20,70
	51		Трошкови горива и енергије	3.250,00	2.828,00	87,02
	3	5133	Трошкови електричне енергије	1.000,00	1.042,00	104,20
		5135	Трошкови топлотне енергије (грејање)	2.100,00	1.663,00	79,19
		5136	Трошкови горива	150,00	123,00	82,00
	51		Трошкови алата и ситног инвентара	1.850,00	944,00	51,03
	5	5151	Трошко. алата и ситног инвентара	850,00	9,00	1,06
		5152	ХТЗ опрема	1.000,00	935,00	93,50

52	52		Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи	200.820,00	196.216,00	97,71
	52		Трошкови зарада и доприноса из/на зараде	180.000,00	177.869,00	98,82
		5201	Трошкови зарада Бруто 1.	158.000,00	154.467,00	97,76
		5202	Трошкови доприноса на зараде	22.000,00	23.402,00	106,37
			Укалкулисане зараде		0,00	#DIV/0!
	52		Трошкови услуга по уговору о делу	500,00	308,00	61,60
		522	Бруто накнада по основу уговора о делу	500,00	308,00	61,60
	52		Трошкови накнада по основу привремених и повремених послова	820,00	49,00	5,98
		524	Бруто накнада ПП послови	820,00	49,00	5,98
			Укалкулисани ПП послови			#DIV/0!
	52		Омладинска задруга и уговори о допунском раду	200,00	194,00	97,00
		525	Омладинска задруга	50,00	10,00	20,00
		525	Уговори о допунском раду	150,00	184,00	122,67
			Укалк. уговори о допунском раду			#DIV/0!
	52		Накнаде члановима УО и НО	3.300,00	3.210,00	97,27
		526	Бруто накнаде члановима УО и НО	3.300,00	3.210,00	97,27
			Укалкулисани УО			#DIV/0!
	52		Остали лични расходи и накнаде	16.000,00	14.586,00	91,16
		5290	Трошкови отпремнина за одлазак у пензију	2.000,00	1.139,00	56,95
		5292	Јубиларне награде	0,00		#DIV/0!
		5293	Трошкови сл. пута и коришћење сопст. ауто.	10.000,00	10.318,00	103,18
		5295	Трошкови превоза на радно место	1.750,00	1.958,00	111,89
		5297	Солидарна помоћ	1.200,00	499,00	41,58
		5298	Пакетићи	500,00	378,00	75,60
		5299	Остали лични расходи и накнаде	50,00	0,00	0,00
		5299	Остали лични расходи и накнаде (рекреација и Team building)	500,00	294,00	58,80
53	53		Трошкови производних услуга	13.650,00	11.641,00	85,28
	53		Трошкови транспортних услуга	1.250,00	1.069,00	85,52
		5311	Трошкови ПТТ услуга	450,00	422,00	93,78
		5311	Трошкови телефона - фиксни	200,00	177,00	88,50
		5311	Трошкови телефона - мобилни	400,00	346,00	86,50
		5311	Трошкови интернета	200,00	124,00	62,00
	53		Трошкови одржавања	2.700,00	2.365,00	87,59
		5322	Трошкови одржавања пословног простора	600,00	418,00	69,67
		5322	Трошкови сервисирања лифта	100,00	64,00	64,00

		5322	Трошкови одржавања рачунара, мреже, програма...	2.000,00	1.883,00	94,15
53	3		Трошкови закупа	5.700,00	5.274,00	92,53
		5331	Трошкови закупнина пословног простора	3.000,00	2.986,00	99,53
		5333	Трошкови закупа "cloud"	600,00	640,00	106,67
		5330	Трошкови закупа - вода и остало	150,00	160,00	106,67
		5334	Трошкови оптимизације штампе	1.950,00	1.488,00	76,31
53	5		Трошкови рекламе и пропаганде	3.000,00	2.399,00	79,97
		5350	Трошкови рекламе и пропаганде	3.000,00	2.399,00	79,97
53	9		Трошкови осталих услуга	1.000,00	534,00	53,40
		5390	Трошкови и комуналних услуга - водовод	400,00	354,00	88,50
		5392	Трошкови услуга заштите на раду	600,00	180,00	30,00
54	54		Трошкови амортизације	10.000,00	7.728,00	77,28
		540	Трошкови амортизације	10.000,00	7.728,00	77,28
		549	Трош. резервисања за суд. спор.	0,00		#DIV/0!
55	55		Материјални трошкови	100.250,00	103.186,00	102,93
55	0		Трошкови непроизводних услуга	88.750,00	94.717,00	106,72
		5501	Адвокатске услуге	150,00		0,00
		5501	Систематски прегледи	1.800,00	616,00	34,22
		5503	Трошкови стручног усавршавања и образовања запосле.	1.500,00	1.316,00	87,73
		5506	Ентеријерско опремање	350,00		0,00
		5504	Услуге екстерне ревизије ФИ	0,00		#DIV/0!
		5507	Лиценца Microsoft	0,00	381,00	#DIV/0!
		5508	Услуге чишћења	1.800,00	1.446,00	80,33
		5509	Трош. интелектуалних услуга - вештачења правних лица	80.000,00	88.686,00	110,86
		5509	Остале услуге (паркинг, разно)	2.150,00	1.398,00	65,02
		5509	Услуге портира	1.000,00	874,00	87,40
55	1		Трошкови репрезентације	3.200,00	1.996,00	62,38
		551	Трошкови репрезентације КК	500,00	412,00	82,40
		551	Трошкови репрезентације	500,00	196,00	39,20
		551	Трошкови репрезентације / прослава Дана Завода	2.200,00	1.388,00	63,09
55	2		Премије осигурања имовине и лица	2.450,00	1.401,00	57,18
		552	Осигурање од проф. одговорности	2.300,00	1.286,00	55,91
		552	Премије осигурања имовине и лица	150,00	115,00	76,67
55	3		Провизија банака	1.000,00	885,00	88,50
		553	Провизија банака	1.000,00	885,00	88,50
55			Трошкови пореза и пореских давања	800,00	550,00	68,75

	5					
		555	Трош. пореза и пореских давања	800,00	550,00	68,75
	559		Остали нематеријални трошкови	4.050,00	3.637,00	89,80
		5593	Трошкови претплате на стручне часописе	600,00	390,00	65,00
		5594	Трошкови у учешћу финансир.зарада ОСИ	1.500,00	1.592,00	106,13
		5599	Трош. стручних лиценци запослених	600,00	545,00	90,83
		5599	Трошкови лиценци ИСО стандард	500,00	313,00	62,60
		559	Остали нем.тр (судске таске, огл у штампи)	850,00	797,00	93,76
56	56		Финансијски расходи	1.800,00	1.906,00	105,89
	562		Расходи камата	1.800,00	1.906,00	105,89
		562	Расходи камата/курсне разлике	1.800,00	1.906,00	105,89
57	57		Остали расходи	8.200,00	1.645,00	20,06
		576	Расходи по основу отписа потраживања	7.500,00	805,00	10,73
		579	Остали расходи + непризнат ПБ	700,00	840,00	120,00
			УКУПНО:	342.970,00	326.880,00	95,31

6.1.2. Упоредни преглед расхода остварених у 2024. и 2023. години

У наредној табели је дат преглед структуре остварених расхода у 2024. години и упоредни преглед са трошковима оствареним у 2023. години.

С обзиром да је сврха ове табеле поређење трошкова остварених у 2024. години у односу на исте трошкове остварене у 2023. години, трошкови су приказани почев од највеће процентуалне разлике остварених трошкова у 2024. у односу на 2023. годину:

Исказани износи су у 000 динара

	ВРСТА ТРОШКА	Остварени трошкови у 2024.год.	Остварени трошкови у 2023.год.	Индекс 2024./2023.	Номинално
1	Отпис ненаплаћених потраживања, расход опреме, донације (5799)	1.645	119	1.382	1.526
2	Премија осигурања лица и некретнина и осигурање од проф.одг.	1.401	549	255	852
3	Провизија банака, фин.трансакција(553+56)	2.791	1.121	249	1.670
4	Остали немат.трош. - таксе, огласи ИСО стандард	1.110	754	147	356
5	Услуге чишћења	1.446	993	146	453
6	Набавка ситног инвентара и ХТЗ опреме	944	655	144	289
7	Услуге портира	874	775	113	99
8	Семинари, сајмови, усавршавања, лиценце запослених	1.861	1.675	111	186
9	Електрична енергија	1.042	944	110	98
10	Порез на имовину, обавезе за запошљавање лица са инвалидитетом, комунална такса, заштита животне средине...	2.142	1.957	109	185
11	Закупнина	5.274	4.838	109	436

12	Остале услуге-комуналне, заштита на раду (539)	534	495	108	39
13	Бруто зараде са свим припадајућим порезима и доприносима	177.869	168.432	106	9.437
14	Дневнице и остали трошкови сл.путовања (осим употребе сопст.аутомобила)	2.495	2.399	104	96
15	Употреба сопственог аутомобила са прип.порезом/ сл.ауто	7.991	7.690	104	301
16	Услуге и трошкови одржавања основних средстава	2.365	2.301	103	64
17	Репрезентација	1.996	1.974	101	22
18	Остале услуге - архивирање, паркинг (55094), ентеријерско опр.:ревизија;5799 5507microsoft	1.779	1.788	99	-9
19	ПТТ услуге и телефони, интернет	1.069	1.109	96	-40
20	Испорука топлотне енергије (грејање)	1.663	1.787	93	-124
21	Амортизација основних средстава	7.728	8.644	89	-916
22	Спољна сарадња и др.интелектуалне услуге	88.686	105.277	84	-16.591
23	Уг. о ППП, Уг. о делу, УО,НО, омлад.задруга	3.761	4.496	84	-735
24	Стручни часописи и публикације, претплате	390	481	81	-91
25	Превоз на радно место и са радног места	1.913	2.446	78	-533
26	Реклама	2.399	3.640	66	-1.241
27	Друга лична примања (отпремнине, сол.помоћ, јуб.наг, пакетићи)	2.310	4.230	55	-1.920
28	Систематски преглед/здравствена заштита запослених	616	1.353	46	-737
29	Потрошни материјал	786	1.975	40	-1.189
30	Услуге адвоката	0	0	#DIV/0!	0
Укупни расходи:		326.880	334.897	98	-8.017

Кумулативно, трошкови остварени у 2024. години, смањени су номинално за 8.017 хиљада динара или за 2,4 %.

Значајнији пораст (процентуално, а номинално преко 500 хиљада динара), образлажемо код следећих трошкова (нумерација одговара редним бројевима из табеле):

1.Отпис ненаплаћених потраживања и расход опреме – у 2024. години у односу на 2023. годину расходи по овом основу повећани су за 1.282%, односно номинално за 1.526 хиљада динара: Редовним годишњим пописом за 2024. годину, Пописна комисија је предложила, а орган Управе усвојио предлог за отпис ненаплаћених потраживања на терет расхода у укупном износу од 805 хиљада динара и опреме садашње вредности 19 хиљада динара. Редовним годишњим пописом за 2023. годину, није било предлога за отпис потраживања.

2.Премије осигурања лица и некретнина и осигурање од професионалне одговорности - у 2024.години у односу на 2023. годину расходи по овом основу повећани су 155%, односно номинално за 852 хиљаде динара. Разлика се углавном односи на осигурање од професионалне одговорности, које се плаћа као испуњење услова предвиђених уговорима закљученим са наручиоцима;

3. Провизије банака и фин. трансакција – у 2024. години у односу на 2023. годину расходи по овом основу повећани су 149%, номинално 1.670 хиљада динара. Провизија банака по основу промета на текућим рачунима, једнократну и кварталну провизију за издавање гаранција износи укупно 885 хиљада динара, а камата на дозвољени минус износи 1.899 хиљада динара; 7 хиљада се односи на негативне курсне разлике.

13. Бруто 2 зараде запослених у 2024. години у односу на 2023. годину, повећане су за 6,00%, односно номинално за 9.437 хиљада динара. Почев од обрачуна зарада за јануар 2024. године, повећана је основица за обрачун зараде за око 10,00%. Током 2024. године, у складу са Колективним уговором, а по основу остварених резултата пословања на нивоу одређених месеци, запосленима је исплаћивана „линеарна стимулација“, што је номинално износило укупно 5.235 хиљада, са свим припадајућим порезима и доприносима из/на зараду; (опширније објашњење у Тачки 6.2.1. овог Извештаја);

Смањење трошкова остварених у 2024. години у односу на 2023. годину, констатујемо код трошкова нумерисаних почев од редног броја 18. Следи објашњење за одступања већа од 500 хиљада динара, а нумерација одговара редним бројевима из табеле:

21. Амортизација основних средстава – у 2024. години у односу на 2023. годину, расходи по овом основу смањени су за 11%, односно номинално за 916 хиљада динара. Током 2024. године није било значајнијих улагања у основна средства. (опширније Тачка 3.2. овог Извештаја).

26. Трошкови рекламе – обухватају трошкове спонзорства – 1.500 хиљаде динара; рекламни материјал са припадајућим порезом – 899 хиљада динара. Трошкови по наведеном основу, остварени у 2024. години, у односу на 2023. годину, смањени су номинално за 1.241 хиљада динара, односно за 34%;

22. Спољна сарадња и друге интелектуалне услуге – односе се на заједничко наступање или ангажовање правних лица или предузетника као подизвођача приликом пружања мултидисциплинарних услуга за које се делом тражи профил стручњака којима Завод не располаже. У 2024. години у односу на 2023. годину, ови трошкови бележе пад од 16%, односно, номинално су ови трошкови смањени за 16.591 хиљада динара. Смањење трошкова је директна последица смањеног остварења прихода у упоредним годинама;

23. Ангажовање по основу уговора о делу, уговора о допунском раду и уговора о привремено-повременим пословима, и расходи према члановима Управе – у 2024. години у односу на 2023. годину, расходи по овом основу смањени су за 16%, односно номинално за 735 хиљада динара. Разлика се односи на обим ангажовања лица по основу уговора о привременим и повременим пословима (2024. износи 49 хиљада, а у 2023. 812 хиљада динара)

27. Друга лична примања – у 2024. години у односу на 2023. годину, расходи по основу других личних примања, смањени су за 45%, односно номинално за 1.920 хиљада динара. Расходима су обухваћена примања по основу отпремнина, јубиларних награда и солидарне помоћи запосленима (аналитички приказ у делу Извештаја 6.2.3.);

25. Трошкови превоза запослених на и са радног места - у 2024. години, у односу на 2023. годину, трошкови по наведеном основу су смањени за 22%, односно номинално за 533 хиљаде динара. Директна је последица смањења месечне претплатне карте за градски превоз;

6.1.3. Преглед трошкова по учешћу и аналитици

Наредна табела приказује аналитику трошкова остварених у 2024. години и учешће поједине групе трошкова у укупним трошковима.

Табела је сортирана по опадајућем учешћу одређене групе трошкова у укупним трошковима оствареним у 2024.години.

Исказани износи су у 000 динара

	ВРСТА ТРОШКА	Остварени трошкови у 2024.години	% учешћа у укупним трошковима
1.	Бруто зараде са топлим оброком и регресом	177.869	54,41
	Нето	110.359	
	Порез	13.480	
	Доприноси на терет запослених	30.628	
	Доприноси на терет послодавца	23.402	
2.	Спољна сарадња и друге интелектуалне и остале услуге	88.686	27,13
	Трошкови услуга других правних лица	88.686	
3.	Употреба сопственог аутомобила са прип.порезом/сл.ауто	7.991	2,44
	Нето накнада за коришћење сопственог ауто	4.850	
	Порез на коришћење сопственог ауто	481	
	Накнада за утрошено гориво	2.537	
	Трошкови горива за сл.ауто	123	
4.	Амортизација основних средстава	7.728	2,36
	Амортизација основних средстава	7.728	
5.	Закупнина	5.274	1,61
	Закуп пословног простора	2.986	
	Закуп опреме	2.288	
6.	Остале услуге	4.715	1,44
	Чишћење	1.446	
	Ревизија	0	
	Паркинг	691	
	Систематски прегледи	616	
	Услуге адвоката	0	
	Услуге портира	874	
	Ентеријерско опремање	0	
	Остале услуге + microsoft licenca	1.088	

7.	Уг. о делу,допунском раду, упр.одбор, омлад.задруге	3.761	1,15
	Уговор о делу (нето 193 + допр. 115)	308	
	Управни одбор (нето 2.080 + допр.1.130)	3.210	
	Уг.о допунском раду (нето 119 + допр. 65)	184	
	Омладинска задруга	10	
	Уговори о привремено повременим пословима (нето 34+допр.15)	49	
8.	Провизија банака, фин.трансакција	2.791	0,85
	Провизија банака	885	
	Камата на дозвољени минус	1.899	
	Камате/курсне разлике	7	
9.	Трошкови службених путовања	2.495	0,76
	Трошкови дневница	1.550	
	Трошкови смештаја на сл.путу	577	
	Остали трошкови на сл.путу	368	
10.	Реклама	2.399	0,73
11.	Услуге и трошкови одржавања пословног простора и основних средстава	2.365	0,72
	Одржавање пословног простора	418	
	Одржавање лифта	64	
	Одрж.рачунарске опреме о програма	1.883	
12.	Друга лична примања (помоћ, јуб.наг.)	2.310	0,71
	Солидарна помоћ	499	
	Јубиларне награде	0	
	Отпремнине	1.139	
	Остали лични расходи и накнаде	672	
13.	Порез на имовину, комунална такса, заштита животне средине, обавезе за запошљавање особа са инвалидитетом...	2.142	0,66
	Порез на имовину	406	
	Накнада за заштиту животне средине	50	
	Комунална такса	93	
	Остале накнаде и таксе	1	
	Обавезе за особе са инвалидитетом	1.592	
14.	Репрезентација	1.996	0,61

	Репрезентација	1.996	
15.	Превоз на радно место и са радног места	1.913	0,59
	Нето накнада трошкова превоза	1.875	
	Порез на превоз	38	
16.	Семинари, сајмови, усавршавања, лиценце	1.861	0,57
	Стручно усавршавање запослених	1.316	
	Лиценце запослених	545	
17.	Испорука топлотне енергије (грејање)	1.663	0,51
18.	Отпис ненаплаћених потраживања; расход опреме по попису; дониране услуге	1.645	0,50
19.	Премија осигурања лица и некретнине	1.401	0,43
	Осигурање од проф.одговорности	1.286	
	Премије осигурања	115	
20.	Ост.немат.тр.-таксе,огласи, ИСО	1.110	0,34
	Таксе	604	
	Огласи	193	
	Трошкови ИСО стандарда	313	
21.	ПТТ услуге и телефони,интернет	1.069	0,33
	Трошкови ПТТ услуга	422	
	Фиксни телефони	177	
	Мобилни телефони	346	
	Интернет	124	
22.	Електрична енергија	1.042	0,32
23.	Набавка ситног инвентара и ХТЗ опреме	944	0,29
24.	Потрошни материјал	786	0,24
	Материјал за одржавање хигијене	19	
	Мат. за одржа.објеката и опреме	290	
	Канцеларијски материјал	476	
25.	Остале услуге- Утрошена вода,Заштита на раду	534	0,16
25.	Стручни часописи и публикације, претплате	390	0,12
	Укупни расходи:	326.880	100

Пратећи редне бројеве из табеле, следи:

1. Највеће учешће у укупним расходима Завода, имају зараде запослених са припадајућим порезима и доприносима из и на зараду са учешћем од 54,41% (номинално 177.869 хиљада динара);
Следе:
2. Трошкови који се односе на стручне услуге које су извршила друга правна лица/предузетници са којима је Завод наступао као група понуђача (добављача) или друга правна лица/предузетници које је Завод ангажовао као подизвођача. Учешће ових трошкова у укупним трошковима је 27,13% (номинално 88.686 хиљада динара);
3. Трошкови накнада за коришћење сопственог аутомобила у службене сврхе, са припадајућим порезом, са учешћем од 2,44% у укупним трошковима (номинално 7.991 хиљада динара).
4. Трошкови амортизације основних средстава, са учешћем од 2,36%, односно номинално 7.728 хиљада динара;
Сви остали трошкови се по учешћу у укупним трошковима крећу у распону 1,61% - 0,12%, односно номинално у распону од 5.274 до 390 хиљада динара.

6.2. АНАЛИЗА ТРОШКОВА И НАКНАДА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

6.2.1. Трошкови зарада

	Исказани износи су у 000 динара				
	2024.		2023.		Индекс 2024/2023
	Износ	Учешће у укупним трошковима	Износ	Учешће у укупним трошковима	
Просечан број запослених	67		69		
Нето	110.359		104.371		
Порез	13.480		12.883		
Доприноси на терет запослених	30.628		29.012		
Доприноси на терет послодавца	23.402		22.166		
Укупан трошак за зараде:	177.869	54,41	168.432	50,29	99,48
Просечна месечна нето зарада по запосленом	137		126		

Просечан број запослених на крају сваког месеца у 2024. години био је 67 (2023. године је био 69).

По напред приказаној табели, укупан фонд зарада, исплаћен у 2024. години, већи је у односу на 2023. годину, док је просечна нето зарада незнатно увећана.

Такође, да није било запослених које су биле на породичском одсуству и одсуству ради неге детета просечна нето зарада остварена у 2024. години би износила 138 хиљада динара, како ће и бити приказано у наредној табели, у оквиру Тачке 6.2.2.

6.2.2. Просечне месечне зараде запослених

У складу са Законом о раду и Колективним уговором, зарада запослених у Заводу, подразумева основну зараду за редован рад, увећање зараде по основу минулог рада у износу од 0,45% по години стажа, топли оброк, регрес за годишњи одмор, бонусе и стимулације, накнаде зарада, прековремени рад.

У наставку је дат преглед просечне нето зараде Завода за 2024.годину и однос са просечном нето зарадом оствареном у Републици Србији и региону Београд (подаци о просечној нето заради оствареној у Републици Србији и региону Београд су подаци Републичког завода за статистику):

Исказани износи су у целим бројевима

	Завод	Република	Београдски регион	Индекс Завод/ Република	Индекс Завод/ Београд
Просечна месечна нето зарада	138.551	98.143	124.010	141	112

Просечна нето зарада Завода је у односу на просечну нето зараду у Републици већа за 41%, а у односу на просечну нето зараду остварену у региону Београд, већа је за 12%.

6.2.3. Трошкови осталих примања запослених

Износи су у 000 динара

	2024.			2023.			
	Бр.запосл.	Укупан износ	Учешће у укупним трошковима у %	Бр.запосл.	Укупан износ	Учешће у укупним трошковима у %	Индекс 2024/2023
Отпремнине приликом одласка у пензију	2	1.139	0,35	4	1.967	0,59	58
Јубиларне награде	0	0	0,00	4	386	0,12	0
Солидарна помоћ	6	499	0,15	11	1.192	0,36	42
Остали лични расходи и накнаде: пакетићи, рекреација, нереф. накнаде	-	672	0,21	-	685	0,20	98
		2.310	0,71		4.230	1,26	55

Трошкови отпремнина приликом одласка у пензију су у 2024.години износили 1.139 хиљада динара за двоје запослених, у односу на 2023. годину када су износили 1.967 хиљада динара, за четворо запослених. Учешће ових трошкова у укупним трошковима у 2024. години било је 0,35%, у односу на 0,59% колико је било у 2023.години;

Трошкови јубиларних награда у 2023. години износили су 386 хиљада динара за четворо запослених који су остварили право на јубиларне награде, док у 2024. години није било ових трошкова.

Трошкови солидарне помоћи – у 2024. години право на солидарну помоћ остварило је шесторо запослених, у односу на једанаест запослених који су ово право остварили у 2023. години. Учешће ових трошкова у укупним трошковима у 2024. години износило је 0,15%, а у 2023. години – 0,36%;

Остали лични расходи и накнаде – пакетићи и рекреација – у 2024. години, расходи по овом основу износили су укупно 672 хиљада динара: по основу пакетића за децу запослених до 15 година, исплаћено је укупно 378 хиљада динара. У 2023. години, исплата по овом основу износила је 685 хиљада динара. Такође, свим запосленима Завода је омогућена рекреација у Спортском центру Стари Диф, у износу од 294 хиљада динара.

6.2.4. Накнада трошкова запосленима

Износи су у 000 динара

	2024.		2023.		Индекс 2024/2023
	Износ	Учешће у укупним трошковима	Износ	Учешће у укупним трошковима	
Превоз на радно место и са радног места	1.913	0,59	2.446	0,73	78
Дневнице	1.550	0,47	1.486	0,44	104
Остали трошкови сл. пута	945	0,29	913	0,27	104
Употреба сопственог аутомобила	7.991	2,44	7.690	2,30	104
Укупно:	12.399	3,79	12.535	3,74	99

Поређење накнаде трошкова запосленима у 2024. години, у односу на 2023. годину, објашњене су у Тачки 6.1.2., 25. Трошкови превоза запослених на и са радног места.

Трошкови дневница и осталих трошкова на службеном путу и употреба сопственог аутомобила, су незнатно промењени и не захтевају посебно објашњење.

7. ДОБИТ ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ

Завод је у 2024. години остварио пословну добит у висини од 2.098 хиљада динара, а нето добит у висини од 1.663 хиљада динара:

- Укупни приходи	328.978 хиљада динара
- Укупни расходи	326.880
- Пословна добит	2.098
- Порески расход периода	-967
- Одложене пореске обавезе	532
- Нето добит	1.663

Услед различитог признавања остварених прихода и расхода по рачуноводственим прописима у односу на пореске прописе, Завод је по пореским прописима остварио добит у износу од 6.447 хиљада динара. Стопа пореза на добит је 15%, па сходно томе, пореска обавеза по основу пореза на добит за 2024. годину износи 967 хиљада динара. Разлику између добити остварене по рачуноводственим у односу на пореске прописе чине уобичајене разлике које се односе на амортизацију, затим на обрачунате, а неисплаћене накнаде трошкова запосленима и обрачунате, а недоспеле јавне приходе.

*Одложене пореске обавезе настале су као привремена опорезива разлика између садашње вредности основних средстава обрачунате по прописима о рачуноводству и садашње вредности основних средстава обрачунате по пореским прописима.

Директор
Владо Секулић

